

Ordensregler for brug af arealer tilhørende Grundejerforeningen Trekroner Syd

Vedtaget på foreningens bestyrelsesmøde den 11.1.2017

Grundejerforeningen Trekroner Syd

- ejer alle arealer uden for bygningerne, (p-pladser, veje, torve, stier, grønne arealer, legeplads m.v.),
- foranstalter og betaler den løbende renholdelse, vedligeholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse,
- ønsker at medvirke til at skabe et godt miljø for områdets mange gæster, kunder, ansatte og beboere.

Nærværende regelsæt har til formål at skabe et pænt og attraktivt område med et dynamisk liv, hvor det er rart at færdes og opholde sig.

Målet opnås kun, såfremt alle firmaer, ansatte, beboere og gæster viser respekt og omtanke overfor alle, der færdes i området, og ved at overholde nogle simple regler.

Vareudstilling, salgsskilte o.l.

I forretningens åbningstid er det tilladt at lave salgsfremmende opstillinger udenfor forretningen, dog ikke foran Akacielunden 1-7.

Det skal ske på en sådan måde:

- at det ikke spærrer eller er til væsentlig gene for almindelig færdsel på fortove, torve o.l.,
- at almindelig vedligeholdelse, fejning, snerydning kan ske uhindret.

Udeservering

Ikke fastgjorte borde og stole kan placeres umiddelbart uden for forretningen til brug for udeservering, dog ikke foran Akacielunden 1-7.

Specielle indretninger, f.eks. lægivende afskærmning, parasoller el.lign., skal godkendes før etablering.

Henvendelse til grundejerforeningens bestyrelse, mail@trekronersyd.dk.

Permanente opstillinger eller ændringer

Det er ikke tilladt at have permanente vareopstillinger m.v., eller foretage ændringer på Grundejerforeningens arealer.

Ønskes noget sådant, skal der rettes henvendelse til grundejerforeningens bestyrelse, mail@trekronersyd.dk.

Hundeluftning

Hunde skal holdes i snor på grundejerforeningens område, og hundelufferen skal straks fjerne eventuelle efterladenskaber.

Oplag af pap, affald m.v.

Grundejerforeningens areal skal holdes ryddeligt for transportbure og varekasser. Oplag af pap, paller, storskrald, andet affald m.v. er ikke tilladt.

Grundejerforeningen har forståelse for, at det kortvarigt kan være nødvendigt at opbevare emballage og/eller leverancer på fællesarealerne, men forretningerne er forpligtet til at holde fællesarealerne ryddelige.

Aktiviteter

Grundejerforeningens bestyrelse kan give tilladelse til afholdelse af salgsaktiviteter, optræden, beboerarrangementer og lignende.

Ansøgning skal som hovedregel fremsendes mindst 3 uger før aktiviteten til grundejerforeningens bestyrelse, mail@trekronersyd.dk med beskrivelse af aktiviteten, tidsrum, vurdering af mulige gener, og oplysning om hvorvidt der er eller skal indhentes tilladelse hos myndighederne.

Ansøger er ansvarlig for:

- at indhente eventuelle nødvendige tilladelser hos relevante myndigheder,
- at arrangementet efter sin karakter gennemføres i "god ro og orden",
- at der er ryddeligt under aktiviteten, og at pladsen afleveres ryddelig og rengjort efter aktiviteten.

Bestyrelsen kan pålægge pligt til varsling overfor beboere, kontorer og forretninger i området, ligesom der kan opkræves gebyr for leje af pladsen.

oooooooooooooooooooo