

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN TREKRONER SYD

Den 21. marts 2018

Referat

Til stede:

Fra E/F Ahornlunden 1-9: Alex Bøgelund Kristensen, Niels Olesen

Fra E/F Ahornlunden 15: Niels Fiskers, Birthe Østergaard

Fra E/F Ahornlunden 13: Erik B. Aksig, Hanne Axelsen, Jørgen Hansen

Fra E/F Ahornlunden 11: Preben Christiansen, Anders Thomsen, Hans Vasting

Fra E/F Poppellunden 5: Kenneth Olsen, Daniel Hovedskou, Michael Hansen, Ida Witzel, Jonas Hansen

Fra E/E Pærelunden: Jeppe Zachariasen, Connie Ditlevsen, Jesper Danekilde

Fra E/F Akacielunden: Erik Jespersen, Brian Greisen

Fra Trekroner Center A/S (AKF koncernen): Lars Friis-Nielsen,

Administrator: Anders Lemvig , AKF Holding A/S

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af revisor og bestyrelsen til godkendelse
4. Forelæggelse af drifts-/likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om størrelsen af aconto bidrag og/ eller indskud for det kommende år
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt eventuelle suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad 1) Anders Lemvig blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2) Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning af generalforsamlingen. Beretningen er vedhæftet referatet.

- Det er stadig ikke alle ejerforeninger der har fået penge tilbage fra ejendomsskatten, men der er lavet aftaler herom

Ad 3) Årsrapporten blev fremlagt og gennemgået af administrator

Generalforsamlingen godkendte herefter årsrapporten.

Ad 4) Drifts- og likviditetsbudgettet herunder kontingentsatsen blev fremlagt. Budgettet udviser et lille underskud på kr. 14.753 med uændret kontingent pr. enhed – kr. 24.

Der er afsat kr. 300.000 til ekstraordinære projekter – her tænkes bl.a. på ny affaldsordning. Der er modtaget et tilbud på 673.000 – Det blev drøftet om bestyrelsen kan gå videre med dette budget. Generalforsamlingen var enige om at der blev lavet en afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget at budgettet sættes op. Der var afstemning om kontingentet skulle sættes op – det blev vedtaget at bevare kontingentet på 24 kr. pr. enhed.

Budgettet blev godkendt

Ad 5) Der var ingen forslag fra bestyrelse.

Ad 6) Der var ingen forslag fra foreningens medlemmer

Ad 7) Jakob Reddersen, Preben Christiansen, Niels Fiskers og Erik T. Jespersen ønskede at genopstille. Alex Bøgelund Kristensen, Erik Aksig, genopstiller ikke, deres bestyrelse stiller ikke en ny. Jonas fra Poppellunden og Jeppe fra Pærelunden opstiller

Alle, der opstillede, blev valgt - bestyrelsen består herefter af:

Jakob Reddersen, Preben Christiansen, Niels Fiskers og Erik T. Jespersen, Jeppe Zachariasen, Jonas Hansen

Ad 8) AKF Holding A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 9) Deloitte blev genvalgt til revisor

Ad 10) Jeppe påpeger at der er arealer med jord hvor der kommer græs og legeplads – der er bekymring da der ikke er hegn og det ligger meget tæt på vejen.

Erik Aksig vil gerne takke for den beslutning der blev truffet på afstemningen.

Erik T. Jespersen takker for samarbejdet med alle de afdgående medlemmer.

Generalforsamlingen slut.

Referent: Lars Friis-Nielsen

Dirigent:

Formand:

Anders Lemvig

Alex Bøgelund Kristensen