

Grundejerforeningen Nordens Park i Trekroner

Budgetforslag 2017

	Bidragssats	24,00	Beløb ekskl. moms
Indtægter			
Kontingenter:	Fordelingstal	Bidragssats	
E/F Ahornlunden	6.322	24,00	152.000
E/F Ahornlunden 15	2.670	24,00	64.000
E/F Nordens Park, bygning II	2.670	24,00	64.000
E/F Nordens Park, bygning III	2.670	24,00	64.000
E/F Akacielunden	6.002	24,00	144.000
E/F Pærelunden	Se spec.	24,00	181.000
Trekroner Center A/S, butikscenter	5.935	24,00	142.440
Trekroner Center A/S, ubebygget	4.265	0,48	2.047
Kontingenter i alt			813.487
Kontrolafgifter parkering			250.000
Indtægter i alt			1.063.487
Udgifter			
Administration			30.000
Revisor			8.000
Generalforsamling/bestyrelsesm			4.000
Forsikringer			2.000
Vedligehold bede, græsarealer			630.000
Vedligehold bede, græs. ex.ord			140.000
Snerydning og saltning			101.000
Vedligehold Kloak			15.000
Henlæggelse belægn.+grønne omr			25.000
Vedligehold terræninventar			20.000
Legeplads			5.000
Elforbrug			60.000
Henlæggelse terræninventar			10.000
Bestyrelsesgodtgørelse			10.000
Udgifter i alt			1.060.000
Budgetteret resultat			3.487
Specifikation af fordelingstal:	1/1-28/2	1/3-31/5	1/6-31/12
E/F Ahornlunden	6.322	6.322	6.322
E/F Ahornlunden 15	2.670	2.670	2.670
E/F Nordens Park, bygning II	2.670	2.670	2.670
E/F Nordens Park, bygning III	2.670	2.670	2.670
E/F Akacielunden	6.002	6.002	6.002
E/F Pærelunden	2.868	6.539	9.317
Trekroner Center A/S, butikscenter	5.935	5.935	5.935
Trekroner Center A/S, ubebygget areal	4.265	4.265	4.265
	33.402	37.073	39.851

Grundejerforeningen Nordens Park i Trekroner

Likviditetsbudget 2017

Budgetteret resultat 2017		3.487
Heraf udgør henlæggelser		35.000
Tilgodehavender 31.12.16	140.525	
Tilgodehavender 31.12.16, forventet	<u>-80.000</u>	<u>60.525</u>
Gæld 31.12.16	-138.400	
Gæld 31.12.17, forventet	<u>78.000</u>	<u>-60.400</u>
Likviditetsbidrag fra drift		38.612
Anvendt af henlæggelser		<u>-</u>
Likviditetsbidrag 2017		38.612
Likvide beholdninger 31.12.16		<u>926.713</u>
Likvide beholdninger 31.12.17		<u>965.325</u>

Forventet balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Tilgodehavender	80.000
Likvide beholdninger	<u>965.325</u>
Aktiver i alt	<u>1.045.325</u>

Passiver

Egenkapital

Egenkapital 1. januar 2017	763.838
Budgetteret resultat 2017	<u>3.487</u>
Egenkapital i alt	<u>767.325</u>

Henlæggelser

Henlæggelser til belægnings og grønne områder	130.000
Henlæggelser til terræninventar	<u>70.000</u>
Henlæggelser i alt	<u>200.000</u>

Gæld

Kreditorer	50.000
Skyldig moms	20.000
Skyldig revisor	<u>8.000</u>
Gæld i alt	<u>78.000</u>

Passiver i alt

1.045.325