

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN TREKRONER SYD

Den 30. marts 2017

Referat

Til stede:

Fra E/F Ahornlunden 1-9: Alex Bøgelund Kristensen

Fra E/F Ahornlunden 15: Niels Fiskers

Fra E/F Ahornlunden 13: Erik B. Aksig, Niels Poulsen, Jørgen Hansen

Fra E/F Ahornlunden 11: Preben Christiansen, Anders Thomsen, Kisten Vasting

Fra E/F Akacielanden: Søren Povlsen, Erik Jespersen, Henriette Sørensen

Fra Trekroner Center A/S (AKF koncernen): Jakob Reddersen,

Administrator: Anders Lemvig , AKF Holding A/S

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af revisor og bestyrelsen til godkendelse
4. Forelæggelse af drifts-/likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om størrelsen af aconto bidrag og/ eller indskud for det kommende år
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt eventuelle suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad 1) Anders Lemvig blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2) Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning af generalforsamlingen. Beretningen er vedhæftet referatet.

- Erik Aksig forespurgte, hvornår de kommende bygninger indgår i den samlede grundejerforening, Jakob Reddersen orienterede om den foreliggende plan. Der afholdes generalforsamling i E/F Pærelunden den 19. april og hermed bliver der valgt en bestyrelse med de nye beboere – selv om 3. etape først indflyttes i juni måned. Poppellunden forventes indflyttet i slutningen af 2017, mens bygning I 2 (tvilling-bygning til FAKTA-bygningen) forventes påbegyndt august 2017 med erhverv i stuen og udlejningsboliger ovenpå. Stationsbygningen kommer muligvis i gang i løbet af 2018 med butik i stuen og ungdomsboliger på etagerne. I 2018 vil området stort set være udbygget.
- Søren Povlsen foreslog, at det opførte hegn langs Trekroner Alle forlænges hele vejen frem til broen. Alex oplyste, at bestyrelsen ville arbejde videre med dette.
- Jakob Reddersen orienterede om Trekroner Centerforening på en generalforsamling den 28. marts havde fået valgt en bestyrelse på 5 personer blandt de erhvervsdrivende i Trekroner. Bestyrelsen vil tage kontakt til grundejerforeningens bestyrelse for drøftelse af fælles problemstillinger.

Ad 3) Årsrapporten blev fremlagt og gennemgået af administrator

Generalforsamlingen godkendte herefter årsrapporten.

Ad 4) Drifts- og likviditetsbudgettet herunder kontingentsatsen blev fremlagt. Budgettet udviser et lille overskud på kr. 3.485 med uændret kontingent pr. enhed – kr. 24.

Der er afsat kr. 140.000 til ekstraordinære projekter – her tænkes bl.a. på gennemgang af asfalt, brandveje og grus-parkeringen Ahornlunden 1-9

Budgettet blev godkendt

Ad 5) Der var ingen forslag fra bestyrelse.

Ad 6) Der var ingen forslag fra foreningens medlemmer

Ad 7) Jakob Reddersen, Erik Aksig, Preben Christiansen, Niels Fiskers og Alex Bøgelund Kristensen ønskede at genopstille. Søren Povlsen genopstiller ikke, men hans bestyrelse indstiller i stedet Erik Jespersen.

Alle, der opstillede, blev valgt - bestyrelsen består herefter af:

Alex Bøgelund Kristensen
Niels Fiskers
Erik B. Aksig
Preben Christiansen
Jakob Reddersen
Erik Jespersen

Når E/F Pærelunden får valgt en bestyrelse vil foreningen blive tilbudt en observatørpost på bestyrelsens møder.

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Ad 8) AKF Holding A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 9) Deloitte blev genvalgt til revisor

Ad 10) Niels Poulsen påpegede, at sandet på legepladsen bliver brugt som WC af katte. Bestyrelsen burde overveje et gummiunderlag i stedet, og eventuelt en mindre sandkasse med overdækning.

Søren Poulsen påpegede, at ejerskabet til ledninger i grundejerforeningens jord skal afklares, fordi ledningerne skal beskrives i forbindelse med forsikringer. Jakob Reddersen ville endnu engang rykke landmåleren så endelig tinglysning kan finde sted – og måske der kan skaffes de fornødne oplysninger inden endelig tinglysning.

Erik Aksig oplyste, at kommunalbestyrelsen havde godkendt lokalplan 645 for Trekroner Syd med væsentlige ændringer på baggrund af de høringsvar, som var fremsendt fra ejerforeningerne i Trekroner Nord.

Generalforsamlingen slut.

Referent: Jakob Reddersen

Dirigent:



Anders Lemvig

Formand:

Alex Bøgelund Kristensen